

Lot unique – MOBILIERS

Cahier des Clauses Techniques Particulières - Phase DCE – février 2026

LOT UNIQUE – MOBILIERS

SOMMAIRE

01	DISPOSITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT	4
01.1	Objet du contrat	4
01.2	Présentation du projet	4
01.3	Échantillons	5
01.4	Rappel quant à l'allotissement et aux spécificités du marché	5
01.5	Descriptions des locaux	5
01.5.1	Espace open-Space	5
01.5.2	Box	5
01.5.3	Cafétéria	6
01.5.4	Terrasse extérieure	6
02	CONDITIONS GÉNÉRALES DES PRESTATIONS	6
03	CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES	7
03.1	Plans d'aménagement et images 3D à fournir	7
03.2	Caractéristiques techniques	7
03.3	Caractéristiques esthétiques	7
03.4	Développement durable	7
03.5	Les normes qualitatives	7
04	DESCRIPTIONS DES AMÉNAGEMENTS	8
04.1	Spécifications techniques des produits :	8
05	MOBILIER — PART FIXE	8
05.1	Table pliante sur roulettes	8
05.2	Chaise	8
05.3	Chariot chaise	9
05.4	Table fixe haute	9
05.5	Tabouret	9
05.6	Tabouret haut	9
06	MOBILIER — PART VARIABLE	9
06.1	Cloison mobile	9
06.2	Tableau mobile	10
06.3	Siège avec tablette de travail	10
06.4	Pouf rond	10
06.5	Table basse	10
06.6	Canapé demi-lune	10
06.7	Table basse ronde	10

06.8	Casiers	10
06.9	Penderie fermée	11
06.10	Penderie ouverte ou porte-manteaux.....	11
06.11	Chaise	11
06.12	Table 80 cm	11
06.13	Table 80 cm	11
06.14	Fauteuil 1 place	11
06.15	Fauteuil 2 places.....	11
06.16	Pouf rond.....	11
06.17	Table basse	12
06.18	Baby-foot	12
06.19	Cadre végétal	12
06.20	Banquette extérieure 3 places.....	12
06.21	Siège individuel extérieur.....	12

01 DISPOSITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT

01.1 Objet du contrat

Le marché a pour objet la fourniture de mobilier, la livraison intégrant le transport avec toutes les sujétions qui y sont afférentes, le montage, l'installation et la mise en service aux emplacements indiqués par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Toute prestation, indispensable à la bonne exécution du marché, non prévue dans l'offre du titulaire, restera à la charge de celui-ci.

Les aménagements devront être réalisés dans les règles de l'art et conformément aux normes en vigueur (accessibilité, normes ERP, incendie, développement durable, etc.).

Listing des cibles de ces équipements :

- Les publics :
 - ✓ Personnels du rectorat et d'autres intervenants ;
- Les usages :
 - ✓ Espaces de bureaux,
 - ✓ Espaces visio-conférence,
 - ✓ Espaces collaboratifs de travail,
 - ✓ Espace de détente/convivialité ;
- Les fonctions :
 - ✓ Travail individuel,
 - ✓ Coworking,
 - ✓ Travail de groupe
 - ✓ Evènement de type forum.

01.2 Présentation du projet

Le rectorat actuel est constitué de deux bâtiments, le rectorat historique et le CRDP, qui ont été rassemblés en 2005 pour former l'établissement actuel. Il existait au sein du CRDP un amphithéâtre de 500 places. Il ne répondait pas aux normes de sécurité et sa conservation aurait entraîné la fermeture de tout le bâtiment. Il avait donc été décidé de le fermer et de ne pas modifier le système SSI en place : objectif toujours d'actualité.

Un premier projet de restructuration a vu le jour en 2012, qui consistait à refaire l'amphithéâtre pour permettre d'accueillir les étudiants de Science Po. Le projet a atteint le stade du dépôt de permis de construire, mais est resté sans suite face à la problématique de la gestion de l'équipement et du coût de l'opération. Un deuxième projet a vu le jour en 2021. La faisabilité résultante a été présentée au ministère, qui en validait le principe, mais pas le coût, jugé trop élevé.

Le projet est relancé en 2022. L'objectif est de proposer un projet concret, cadrant avec le budget disponible, pour requalifier cet amphithéâtre. Le programme présente les orientations prises lors de l'étude de faisabilité : restructurer l'amphithéâtre pour le transformer en plateau open space et rénover une zone détente, une kitchenette et une salle multiactivités dans les locaux.

Vue en 3D de la cafétéria – mobilier proposé à titre d'exemple



01.3 Échantillons

Le titulaire présentera les échantillons de tous les matériaux entrant dans la réalisation du projet au Maître d'œuvre et aux utilisateurs qui arrêtera définitivement son choix et qui pourra également exiger tous échantillons complémentaires nécessaires au choix des matériaux définitifs.

Les échantillons pourront être soumis à la demande du Maître d'œuvre ou du Contrôleur Technique à des essais dans le but de déterminer leur résistance, leur tenue aux agents atmosphériques, leur durabilité dans le temps, leur comptabilité avec d'autres matériaux.

En outre, l'entrepreneur devra effectuer toutes les applications d'essai et fournir tous les échantillons permettant au Maître d'œuvre et aux utilisateurs de faire les choix esthétiques (coloris, aspect, formes, etc.).

01.4 Rappel quant à l'allotissement et aux spécificités du marché

Le marché n'est pas alloti.

Les quantitatifs et descriptifs sont fixes pour les mobiliers mentionnés à l'article 05 — part fixe ; tandis que ceux de l'article 06 — part variable, sont donnés à titre indicatif et constituent des prescriptions minimales.

Remarque :

La part variable permet de laisser les espaces à la libre appréciation des candidats dans le cadre de la consultation.

01.5 Descriptions des locaux

01.5.1 Espace open-Space

L'open space est un espace de travail en flex-office, qui doit proposer divers mobiliers pour multiplier les expériences : tables hautes, tables basses, poufs... Différentes zones doivent être identifiables : espaces de travail, de coworking, de réunions, de conférences, de forums... en restant modulables en fonction des besoins.

Cet espace sera utilisé par les agents académiques en fonction de leurs besoins : faire une réunion improvisée, échanger de manière formelle ou informelle, travailler individuellement dans des postures différentes ; ou aux employés d'autres administrations n'ayant pas de bureau fixe (déplacement court sur le site par exemple) de disposer d'une zone aménagée pour travailler. Le but est de modifier les habitudes de travail, favoriser les échanges collaboratifs, apporter du bien-être et de la convivialité.

L'open space doit pouvoir s'adapter à d'autres configurations que celle du flex-office, comme notamment un format conférence. Ainsi, un stock fixe de chaises et de tables est prévu (il est à chiffrer par le candidat dans le cadre de la consultation) pour répondre à ces différents besoins (cf. article 05 CCTP).

Remarque :

Dans le cadre de la consultation et de la remise de son offre, les candidats doivent représenter un aménagement en format conférence (100 spectateurs assis, face à 4 conférenciers) en utilisant le stock fixe. Dans ce format, ils doivent indiquer comment ils prévoient la gestion des mobiliers du flex-office.

En configuration flex-office, une partie du stock fixe peut être utilisée pour l'aménagement des box et de l'open space. Le stock non utilisé doit pouvoir être disposé au sein des espaces de rangement mobilisables (dont les surfaces estimatives sont transmises dans les plans fournis).

Prescriptions minimales :

L'aménagement de l'open space en flex-office est laissé libre au candidat, dans le cadre de la consultation, mais il devra toutefois respecter les prescriptions minimales ci-dessous :

- Nombre d'assises : 72 unités
- Nombre de positions différentes permettant des échanges de discussion libre/des réunions et du travail individuel : 5
- Deux espaces différenciés permettant la tenue de réunions à 10 personnes pour l'un et à 15 personnes pour l'autre
- Mobiliers mobiles
- Réflexion sur la gestion du rangement en fonction des configurations

Ces prescriptions devront être strictement respectées lors de l'exécution du marché.

01.5.2 Box

Quatre box sont créés pour cette opération. Il s'agit d'espaces confidentiels de travail individuel ou en petits groupes (1 à 4 personnes). Ils permettent d'organiser des entretiens/réunions ou de réaliser des visioconférences.

Trois box ont un mobilier défini dans la part fixe du présent marché (cf. article 05 CCTP). Un box est équipé d'une table et de 4 chaises, deux autres box sont équipés, chacun d'une table haute et de 4 tabourets.

Pour l'aménagement du quatrième box, il est souhaité d'équiper l'espace avec des fauteuils et une table basse. Le choix du mobilier est laissé libre au candidat dans le cadre de la consultation, mais il devra toutefois respecter les prescriptions minimales ci-dessous :

- Nombre d'assises : 4 unités
- Table basse : 1 unité

01.5.3 Cafétéria

La cafétéria est un lieu de pause, de détente et de déjeuner des agents. Il s'agit d'un lieu de passage ouvert, qui doit regrouper deux espaces ; l'un servant à la prise de repas, l'autre à une zone de détente/convivialité.

Une kitchenette est réalisée dans le cadre des travaux et n'est pas à équiper dans le cadre du présent marché. De même, du mobilier fixe sera mis en place, à savoir un îlot et des consoles murales (voir les plans fournis). Les tabourets hauts de l'article 05.6 du présent CCTP sont prévus pour ces ameublements (leur chiffrage doit être réalisé dans le cadre de la consultation).

Un coin plus dédié à la détente est aménagé dans l'espace, laissant de quoi accueillir un jeu collectif type baby-foot ou similaire.

Prescriptions minimales :

L'aménagement est laissé libre au candidat dans le cadre de la consultation, mais il devra toutefois respecter les prescriptions minimales ci-dessous :

- Espace salle à manger
 - ✓ Nombre d'assises (hors tabouret haut de l'article 05.6 du CCTP) : 28 unités
 - ✓ Chaise avec appui sur table (pour faciliter le ménage)
- Espace détente/convivialité
 - ✓ Nombre d'assises : 6 unités
 - ✓ 1 jeu collectif type babyfoot

Ces prescriptions devront être strictement respectées lors de l'exécution du marché.

01.5.4 Terrasse extérieure

Une partie de la toiture-terrasse de l'amphithéâtre, constituée de dalles bois sur plots, est accessible au personnel depuis le RDC du rectorat. Elle peut être fréquentée lors des pauses par les usagers. Il s'agit d'équiper la terrasse afin de permettre un espace de détente en extérieur. Le mobilier doit être pérenne et résister aux différentes conditions climatiques (intempéries, vents, soleil...), pour être maintenu en extérieur toute l'année. Un système de protection permettant de recouvrir ces mobiliers est nécessaire.

Prescriptions minimales :

L'aménagement est laissé libre au candidat dans le cadre de la consultation, mais il devra toutefois respecter les prescriptions minimales ci-dessous :

- Nombre d'assises : 9 unités
- Nombre de positions de détente différentes : 2
- Mobiliers extérieurs
- Système de protection pour l'ensemble des mobiliers extérieurs

Ces prescriptions devront être strictement respectées lors de l'exécution du marché.

02 CONDITIONS GÉNÉRALES DES PRESTATIONS

Les prestations intègrent la fourniture, la livraison et le transport avec toutes les sujétions qui y sont afférentes, le montage, l'installation des mobiliers/équipements et la mise en service.

Le titulaire devra débarrasser le site de tout emballage, résidu et produit résultant de son intervention et laisser les lieux en état de fonctionnement (voir également le CCAP).

03 CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

03.1 Plans d'aménagement et images 3D à fournir

Des plans d'aménagement des locaux en 2D et des images 3D doivent être fournis à l'échelle avec dimensionnement. Ils tiennent compte :

- Des règles d'espacement et de circulation liées à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite ;
- De la nécessité d'assurer une distribution cohérente entre les différentes zones de travail ;
- Du confort général de travail.

Remarque :

Ces plans d'aménagement des locaux en 2D et ces images 3D sont fournies par les candidats dans le cadre de la consultation et de la remise de l'offre.

03.2 Caractéristiques techniques

Tous les mobiliers et équipements seront neufs, de réemploi ou de réutilisation, mais de première qualité, tant dans leurs composants que dans les différentes pièces d'assemblage, les revêtements, les peintures et accessoires. Ils devront autant que possible être modulaires, d'entretien facile, avoir des angles adoucis ne présentant pas d'arrêtes coupantes ni d'aspérité et offrir toute garantie de solidité, de sécurité et de pérennité.

Le représentant du pouvoir adjudicateur conserve un droit de regard quant à la qualité du mobilier fourni et peut refuser une livraison si les spécifications techniques ne sont pas remplies.

La notion de « première qualité » correspond au niveau qualitatif attendu :

- Les matériaux doivent être de premier choix sans défaut structurel ;
- Les matériaux doivent répondre aux normes en vigueur applicables à un ERP de 5^e catégorie ;
- Les matériaux doivent être qualitatifs, sûrs, durables avec un cycle de vie le plus long possible.

03.3 Caractéristiques esthétiques

L'implantation du mobilier prescrit répond au désir d'un traitement harmonieux et fonctionnel des espaces, assurant confort et convivialité pour les utilisateurs et le public qui sera reçu. D'une manière générale, une attention spécifique est portée aux différents matériaux, formes et couleurs proposés. Le mobilier doit ainsi s'intégrer parfaitement dans les locaux, en tenant compte de l'environnement. Le choix définitif des couleurs est réalisé auprès du titulaire au vu des échantillons et des nuanciers de couleurs présentés.

03.4 Développement durable

Voir le CCAP.

03.5 Les normes qualitatives

Les prestations du titulaire doivent être notamment conformes aux clauses de l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, normes et de tous les textes européens, nationaux ou locaux applicables aux prestations de la présente opération, et en particulier aux dispositions nationales et européennes régissant la fourniture de biens mobiliers. Le fait de ne pas énumérer ces normes et règlements ne peut être pris pour arguments d'ignorance par le titulaire, celui-ci étant réputé les connaître.

Le titulaire devra fournir tous les éléments permettant de vérifier la qualité des produits (NF environnement, NF sécurité confortique, tests au feu, certificats de laboratoire...).

04 DESCRIPTIONS DES AMÉNAGEMENTS

04.1 Spécifications techniques des produits :

Le mobilier retenu dans le cadre du présent marché doit présenter des garanties importantes en termes de sécurité, de durabilité, d'ergonomie et de qualité.

Le mobilier doit inclure l'ensemble des équipements nécessaires pour un fonctionnement correct.

Le matériel doit répondre aux normes, notamment de qualité, de durabilité et de protection, issues de la réglementation en vigueur et édictée par l'Union européenne. Le matériel doit également être conforme aux normes « NF ».

L'origine des produits doit être indiquée dans les fiches techniques ou dans tout autre document mis à la disposition du représentant du pouvoir adjudicateur.

Les produits répondent aux normes environnementales. Ils peuvent être issus de matériaux recyclés et recyclables. Ils ne contiennent pas de matériaux dangereux.

L'impact sur les individus et l'environnement est pris en compte. Il s'agit là d'une attention toute particulière portée par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Le titulaire remet au représentant du pouvoir adjudicateur les nuanciers de couleurs des produits proposés. Des échantillons seront demandés afin de juger de la qualité des matériaux et de la finition des produits.

Mobilier : Norme NF EN 527 — XP D 62 042 — ISO 9241-5 — ISO 14021

Chaises : Norme DIN EN 16 139 — AM 18 — cycle de vie ISO 14025 — NF ENV 14024 — INDOOR (qualité de l'air)

Remarque :

Les spécifications techniques des produits ci-dessus définies (article 04.1) sont prises en compte dans le cadre de la consultation. Les candidats devront donc proposer des produits conformes auxdites spécification.

Les nuanciers de couleurs doivent être fournis à l'appui de l'offre initiale.

Les échantillons peuvent être demandés à l'occasion des négociations.

05 MOBILIER — PART FIXE

Les quantitatifs et descriptifs des mobiliers mentionnés ci-dessous, ne sont pas modifiables.

05.1 Table pliante sur roulettes

Dimensions : L 140 x P 70 cm

Nature du plateau en mélaminé — épaisseur 25 mm

Piètement métal recouvert d'époxy —

4 roulettes autobloquantes

Quantité : 30 unités au total, dont 1 dans les box.

[Localisation : Open space & box.](#)

05.2 Chaise

Type ARTESIA CHAIR ou techniquement et visuellement équivalent

Nature de la coque : en techno polymère

Piètement métal recouvert d'époxy —

Empilable

Liaison entre elles

Quantité : 100 unités au total, dont 4 dans les box.

[Localisation : Open space & box.](#)

05.3 Chariot chaise

Chariot de rangement pour les chaises du poste 03.4.2

Quantité : 1 unité

Localisation : [Rangement](#).

05.4 Table fixe haute

Dimensions : L 140 x P 70 cm

Nature du plateau en mélaminé épaisseur 25 mm

Piètement métal recouvert d'époxy

Accessoire : Passe-câbles par trappe affleurante centré teinte silver

Quantité : 4 unités

Localisation : [2 dans l'open space et 2 dans les box](#).

05.5 Tabouret

Type TABOURET Maarten ou techniquement et visuellement équivalent

Pivotante

Nature de la coque plastique

Piètement métal recouvert d'époxy

Accessoire : Patins

Quantité : 16unités

Localisation : [8 dans l'Open space — 8 dans les Box](#).

05.6 Tabouret haut

Fourniture et pose de tabouret haut de type USO ou techniquement et visuellement équivalent.

Teinte : noire

Dimensions : H 99 x L 51 x P 49

Dimension assise : H 76 x L 40 x P 40.

Quantité : 11 unités

Localisation : [Salle à manger cafétéria. Pour le mobilier fixe de l'opération \(consoles et îlot\)](#).

06 MOBILIER — PART VARIABLE

Les prescriptions indiquées dans la présente partie constituent des minimums qui doivent être respectées lors de l'exécution du marché.

Les quantitatifs et descriptifs des mobiliers, mentionnés ci-dessous, sont toutefois donnés à titre indicatif et restent modifiables. Les quantitatifs et descriptifs finaux retenus seront issus de l'offre du futur titulaire sur lesquels il sera engagé.

Remarque :

La partie Mobilier – Part variable a pour but de laisser à l'initiative des candidats, dans le cadre de la consultation, la façon dont ils proposent d'aménager les espaces décrits à l'article 01.5 du présent CCTP, afin de répondre du mieux possible aux usages attendus. Les quantitatifs et descriptifs des mobiliers, mentionnés ci-dessous, sont donnés à titre indicatif et restent modifiables. Ils correspondent à la faisabilité vérifiée par le maître d'œuvre.

06.1 Cloison mobile

Dimensions : L 100 x P 200 cm

Acoustique

Structure en aluminium

Teinte au choix

Classement au feu : M1

Compris pieds à roulettes

Quantité : 11 unités

Localisation : [Open space](#).

06.2 Tableau mobile

Dimensions : H 70 x L 100 x P 50 cm

Matériaux : verre optique trempé, surface magnétique compris crochet pour feuilles

Teinte : blanc

Quantité : 2 unités

Localisation : [Open space](#).

06.3 Siège avec tablette de travail

Type node siège avec tablette de travail ou techniquement et visuellement équivalent

Teinte de la coque au choix

Accessoire : roulettes non freinées dures 50 mm. Support tablette tactile

Quantité : 4 unités

Localisation : [Open space](#).

06.4 Pouf rond

Dimensions : Ø 400 x H 460 cm

Avec repose sac

Sur roulettes

Quantité : 11 unités

Localisation : [Open space](#).

06.5 Table basse

Dimensions : Ø 700 x H 480 cm

Quantité : 5 unités

Localisation : [4 dans l'open space et 1 dans un box](#)

06.6 Canapé demi-lune

Canapé demi-lune avec dossier, compris prise électrique dans les accoudoirs.

Permettant l'assise de 8 personnes en même temps.

Revêtement tissu

Assorti à l'ensemble

Localisation : [Open space](#).

06.7 Table basse ronde

Dimensions : Ø 900 x H 690 cm

Quantité : 3 unités

Localisation : [Open space](#).

06.8 Casiers

Fourniture et pose de casiers de rangement, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de réglage et de fixation.

Les casiers comprendront obligatoirement les caractéristiques suivantes :

- Système de fermeture à code mécanique sans pile ;
- Fourniture d'une clé passe-partout pour l'exploitation ;
- Fourniture d'une clé ou dispositif de programmation et de réinitialisation des codes ;
- Teinte assortie à l'ensemble ;
- Casiers de différentes dimensions (valise, casque, sac à dos...).

Quantité : 2 ensembles de 13 casiers pouvant être disposés dans différents espaces au sein de l'open space.

Localisation : [Open space](#).

06.9 Penderie fermée

Fourniture et pose d'une penderie fermée.

Dimensions : L 90 x P 50 x H 180 cm.

Teinte assortie aux casiers. Acolable à l'un des meubles de casiers.

Quantité : 1 unité

Localisation : [Open space.](#)

06.10 Penderie ouverte ou porte-manteaux

Quantité : pour environ une vingtaine de manteaux

Localisation : [Open space.](#)

06.11 Chaise

Fourniture et pose de type marmaille ou techniquement et visuellement équivalent.

Appui sur table

Teinte : noire

Quantité : 28 unités

Localisation : [Salle à manger cafétéria.](#)

06.12 Table 80 cm

Fourniture et pose de table type Kalidro ou techniquement et visuellement équivalent.

Plateau en mélaminé 25 mm —

Structure métal recouvert d'époxy

Dimensions : L 80 x P 80

Quantité : 3 unités

Localisation : [Salle à manger cafétéria.](#)

06.13 Table 80 cm

Fourniture et pose de table type Kalidro ou techniquement et visuellement équivalent.

Plateau en mélaminé 25 mm —

Structure métal recouvert d'époxy

Dimensions : L 80 x P 200

Quantité : 2 unités

Localisation : [Salle à manger cafétéria.](#)

06.14 Fauteuil 1 place

Type Zelig Assie avec dossier 2 pieds/roulettes ou techniquement et visuellement équivalent

Quantité : 6 unités

Localisation : [4 dans l'open space et 2 dans un box](#)

06.15 Fauteuil 2 places

Type Zelig Assie avec dossier 2 pieds/roulettes ou techniquement et visuellement équivalent

Quantité : 4 unités

Localisation : [2 dans l'Open space. 1 dans un box et 1 dans l'espace Détente/convivialité cafétéria.](#)

06.16 Pouf rond

Fourniture et pose de pouf rond sur roulettes.

Dimensions : Ø 400 x H 650.

Quantité : 2 unités

Localisation : [Détente/convivialité cafétéria.](#)

06.17 Table basse

Fourniture et pose de table basse type HOCUS ou techniquement et visuellement similaire.

Teinte à définir

Dimensions : H 41 x L 82 x l 82 cm Ø plateau 69 cm

Quantité : 1 unité

Localisation : [Détente/convivialité cafétéria.](#)

06.18 Baby-foot

Fourniture et pose d'un baby-foot de marque leader ou techniquement équivalent. Compris 2 jeux de balle.

Localisation : [Détente/convivialité cafétéria.](#)

06.19 Cadre végétal

Fourniture et pose de plantes naturelles peu consommatrices d'eau et peu allergènes Les contenants seront adaptés à l'essence des plantes et devront pouvoir être mobiles.

Quantité : 1 unité

Localisation : [À proposer sur l'ensemble du projet.](#)

06.20 Banquette extérieure 3 places

Proposition d'un ensemble de mobilier extérieur cohérent

Quantité : 2 unités

Localisation : [Terrasse extérieure.](#)

06.21 Siège individuel extérieur

Proposition d'un ensemble de mobilier extérieur cohérent

Quantité : 3 unités

Localisation : [Terrasse extérieure.](#)